

Spis zawartości teczki

A. Część opisowa do projektu zagospodarowania działki

1. Dane podstawowe o projektowanej inwestycji
2. Podstawa opracowania
3. Przedmiot opracowania
4. Istniejący stan zagospodarowania terenu
5. Projektowane zagospodarowanie terenu
6. Bilans terenu
7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę
8. Odprowadzenie wód deszczowych
9. Oświetlenie terenu
10. Warunki szczegółowe zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z decyzji o warunkach zabudowy
11. Opis projektowanych obiektów i elementów robót
12. Dane do planu BIOZ

B. Część rysunkowa do projektu zagospodarowania działki

Rys. nr PZT1 Plan zagospodarowania terenu

skala 1:500

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Dane podstawowe o projektowanej inwestycji

- | | | |
|-----|------------------------|--|
| 1.1 | Obiekt : | Sala gimnastyczna z zapleczem i infrastrukturą towarzyszącą przy Publicznym Gimnazjum w Brąszewicach |
| 1.2 | Adres obiektu: | Publiczne Gimnazjum w Brąszewicach
ul. Sieradzka 90
98-277 Brąszewice |
| 1.3 | Lokalizacja: | Działki o nr ewidencyjnym
955,957,959,956/1 958/1 960/1 |
| 1.4 | Inwestor : | Gmina Brąszewice
98-277 Brąszewice ul. Starowiejska 1 |
| 1.5 | Faza projektu : | Projekt architektoniczno - budowlany |
| 1.6 | Jednostka projektowa : | INWESTPROJEKT
Al. Wolności 17
62 – 800 Kalisz |

2. Podstawa opracowania

- Decyzja Wójta Gminy Brąszewice nr IT 6733.1.2012 z dnia 30.04.2012 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- umowa na opracowanie dokumentacji technicznej sali gimnastycznej z zapleczem i infrastrukturą towarzyszącą przy Publicznym Gimnazjum w Brąszewicach;
- wizja lokalna w terenie;
- warunki techniczne gestorów sieci;
- mapa sytuacyjno-wysokościowa terenu lokalizacji do celów projektowych w skali 1:500.

3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu wokół projektowanego budynku sali gimnastycznej z zapleczem w Brąszewicach. Budynek sali gimnastycznej zaprojektowano wraz z zapleczem i infrastrukturą towarzyszącą, jako obiekt przybudowany do istniejącego budynku Publicznego Gimnazjum w Brąszewicach.

4. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren przeznaczony pod projektowaną inwestycję obejmuje działki nr 955, 957, 959, 956/1, 958/1, 960/1, usytuowane w centrum Brąszewic, w obrębie zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej oraz terenów rolnych.

Działka nr 955 jest zabudowana - znajduje się na niej budynek gimnazjum.

Pozostały teren wolny jest od zabudowy kubaturowej i jest użytkowany przez gimnazjum jako przyszkolny teren sportowo-rekreacyjny.

Ukształtowanie terenu działek przebiega ze spadkiem w kierunku północnym, Dojazd do działek zapewniony z ul. Osiedlowej, z dogi dojazdowej do pól, oraz poprzez dziedziniec szkolny, od ul. Sieradzkiej - głównej drogi powiatowej.

Teren inwestycji jest uzbrojony w niezbędne sieci tj. w sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociagową oraz sieć energetyczną n-n.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu

5.1 Obiekt kubaturowy

Projektowany budynek sali gimnastycznej jest dobudowany częścią zaplecza do budynku gimnazjum. Zaplecze pełni rolę łącznika istniejącej części szkoły z salą gimnastyczną, w którym zlokalizowano pomieszczenia szatniowe, sanitarne, pomocnicze oraz mniejsze sale do zajęć sportowych. Na I piętrze zaplecza znajduje się galeria widokowa. Salę gimnastyczną zaprojektowano w układzie poprzecznym w stosunku do budynku zaplecza. Budynki mają zróżnicowane wysokościowo, proste bryły. Projektowany budynek wraz z istniejącym budynkiem gimnazjum tworzą zwarty zespół szkolny z dziedzińcem, terenami zieleni oraz niezbędnymi ciągami komunikacyjnymi.

5.2 Układ komunikacyjny

Sala gimnastyczna dobudowana jest do szczytu budynku gimnazjum i będzie z nim połączona klatką schodową, w poziomie spocznika na półpiętrze.

Projektowany budynek ma 2 główne wejścia zewnętrzne, od strony ul.

Osiedlowej i od dziedzińca szkoły, oraz 2 wejście boczne - jedno bezpośrednie ewakuacyjne z sali gimnastycznej oraz drugie z pomieszczeń kotłowni.

Komunikację pionową zapewnia klatka schodowa usytuowana w części zaplecza sali gimnastycznej.

5.3 Sieci uzbrojenia terenu

Do budynku Sali gimnastycznej projektuje się następujące przyłącza zewnętrzne:

- przyłączy kanalizacji sanitarnej – do istniejącej studzienki kanalizacji sanitarnej na terenie działki;
- przyłączy wodociagowe – z gminnej sieci wodociagowej w ul Osiedlowej;
- przyłączy energetyczne – zalicznikowe ze skrzynki pomiarowej licznikowej wskazanej przez gestora sieci;

W ramach opracowanej dokumentacji technicznej została usunięta kolizja z projektowanym budynkiem istniejącego przyłącza kanalizacyjnego z gimnazjum.

5.5. Komunikacja wewnętrzna i miejsca postojowe

Komunikację wewnętrzną przy budynku zapewnia projektowana droga wewnętrzna z dojazdem od strony ul. Osiedlowej. Wzdłuż drogi wewnętrznej, która pełnić będzie funkcję dogi pożarowej, usytuowano 5 miejsc postojowych + 1 miejsce postojowe dla pojazdu osoby niepełnosprawnej.

Główne wejścia do budynku zaprojektowano od strony ul. Osiedlowej oraz od strony dziedzińca szkolnego. Oba wejścia wyposażono w podjazd dla osób niepełnosprawnych. Do celów gospodarczych i ewakuacyjnych, w pomieszczeniu sali sportowej, zaprojektowano dodatkowe wejście w szczycie północnym. Droga i dojścia do wszystkich wejść do budynku są o nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej. Przy wejściu do sali gimnastycznej z dziedzińca szkoły, planuje się utwardzić plac nawierzchnią z kostki betonowej.

5.6 Ukształtowanie terenu i zieleni

Poziom terenu otaczającego budynek sali sportowej ukształtowany jest ze spadkiem w kierunku północnym i wymaga nowego uformowania w obrębie projektowanego budynku. Różnica poziomów wynosi ok. 80 cm.

Poprzez projektowaną niwelację planuje się zmniejszenie różnicy terenu do 40 cm. Teren przy szczycie sali od strony boiska należy ukształtować z podwójnym przeciwnym spadkiem zapewniając odpływ wody opadowej od strony ściany szczytowej budynku sali.

Istniejący spadek terenu wzdłuż sali sportowej planuje się zmniejszyć poprzez podwyższenie rzędnej terenu od strony północnej przy budynku sali o ok. 50cm i poprzez uformowanie skarpy od strony budynku w części północnej.

Pomiędzy projektowanym budynkiem a ciągami komunikacyjnymi projektuje się pas zieleni przyobiektowej w formie trawników z nasadzeniami krzewami ozdobnymi.

5.3 Miejsce na odpady komunalne

Nieczystości stałe sali gimnastycznej gromadzone będą na zewnątrz do pojemników usytuowanych w wydzielonym placu o nawierzchni utwardzonej i wywożone zgodnie z obowiązującą w gminie gospodarką odpadami komunalnymi.

6. Bilans terenu

6.1 Zestawienie powierzchni i elementów zagospodarowania

Powierzchnia wydzielonego terenu A-B-C-D-E-F-G-H-I-J	3.456,00 m ²
• Powierzchnia zabudowy sali gimnastycznej z zapleczem	1210,30 m ²
• Powierzchnia schodów zewnętrznych, podestów, tarasów	42,00 m ²
• Powierzchnia dojazdów, dojazdów i parkingów	1178,00 m ²
• Powierzchnia terenów zieleni	1018,20 m ²
• Powierzchnia miejsca gromadzenia odpadów	7,50 m ²

6.2 Udział powierzchni biologicznie czynnej wydzielonego terenu wynosi 29,5 %.

6.3 Powierzchnia zabudowy wynosi 35 %.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Teren, na którym projektowany jest budynek sali gimnastycznej nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

8. Odprowadzenie wód deszczowych

Wody opadowe z dachu zostaną odprowadzone rynnami i rurami spustowymi powierzchniowo na otaczający budynek pas zieleni.

9. Oświetlenie terenu

Projektuje się oświetlenie sztuczne terenu w obrębie sali gimnastycznej w formie lamp zamontowanych do ścianach projektowanego budynku.

10. Warunki szczegółowe zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z decyzji o warunkach zabudowy

10.1 Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska

Projektowany budynek nie powoduje zagrożenia zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby i zapewnia ochronę przed uciążliwościami oraz ochronę p-poż. Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują negatywnego wpływu projektowanego obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz inne obiekty budowlane.

Obiekt nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, wibracji, promieniowania oraz hałasu. Charakter użytkowania obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.

10.2 Dane o ochronie wynikającej z wpis do rejestru zabytków

Opracowywany teren nie podlega ochronie archeologicznej wynikającej z wpisu do rejestru zabytków.

10.3 Projektowana zabudowa nie spowoduje:

- zmian w istniejącym stanie wody na sąsiednich działkach;
- ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich nie pozbawi terenów sąsiednich do dostępu do dróg publicznych;
- dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

11. Opis projektowanych obiektów i elementów robót

11.1 Drogi i place wewnętrzne

Nawierzchnię dróg wewnętrznych i placów projektuje się z kostki betonowej o wym. 10x20x 0,8 cm ułożonej na podbudowie, w kolejności warstw od dołu:

- grunt rodzimy nośny zagęszczony do I_s 0,98,
- podsypka cementowo-piaskowa o grubości 4 cm;
- warstwa konstrukcyjna z betonu B10 o grubości 15 cm;
- warstwa wyrównująco-odsączająca z piasku zasypowego o grubości 10cm.

Nawierzchnia po obwodzie wykończona krawężnikiem drogowym 100x3x15cm ułożonym na ławie betonowej B15 z oporem

11.2 Chodniki

O nawierzchni z kostki betonowej o wym. 10x20x0,8 cm, ułożonej na podbudowie, w kolejności warstw od dołu:

- grunt rodzimy nośny;
- podsypka cementowo-piaskowa o grubości 4 cm;
- warstwa konstrukcyjna z betonu B10 o grubości 10 cm;
- warstwa wyrównująco-odsączająca z piasku zasypowego o grubości 10cm.

Chodniki po obwodzie wykończona obrzeżem betonowym 100x30x8cm ułożonym na ławie betonowej B10 z oporem.

11.3 Podesty wejściowe i podjazdy

Wykonane o nawierzchni z kostki betonowej o wym. 10x20x0,8 cm, ułożonej na podbudowie z zaprawy betonowej z M 10, w kolejności warstw od dołu:

- warstwa konstrukcyjna z betonu B10 o grubości min. 15 cm;
- warstwa nasypu z piasku zagęszczona warstwami co 15 cm do I_s 0,98; ograniczona po obwodzie zewnętrznym murem z kostki betonowej murowanej na zaprawie M10;
- grunt rodzimy nośny zagęszczony do I_s 0,98.

11.4 Ogrodzenie terenu

Działka, w obrębie sali gimnastycznej, wzdłuż granicy określonej na planie zagospodarowania literami A-B-C-D-D'-D''-E'-E'', zostanie wygradzona ogrodzeniem o długości całkowitej 140 mb wykonanym z paneli stalowych zgrzewanych o wys. 1,70 m, w rozstawie osiowym słupków co 2,50m. Rdzeń ogrodzenia stanowią słupy stalowe prostokątne o przekroju min. 60x40x3 mm. Wypełnienie ogrodzenia panelami z kraty z drutu zgrzewanego o wzmocnionych parametrach (grubość drutu 8/6/8 mm) w rozstawie oczek 200x50 mm. Panele zakończone pionowymi prętami \varnothing 6 mm. Przęsła paneli łączone na słupach za pomocą uchwytów systemowych i śrub ocynkowanych.

Słupy ogrodzenia zabetonowane w blokach fundamentowych, w uprzednio wykonanych wykopach w gruncie, o minimalnych wymiarach 30x30x90cm wykonanych z betonu gęsto-plastycznego o wytrzymałości min. B20.

W ogrodzeniu projektuje się 2 bramy wjazdowe dwuskrzydłowe o wym. 500x170 cm oraz 2 furtki o wym. 120x170 cm wykonane w systemie przyjętego ogrodzenia panelowego.

Elementy stalowe ogrodzenia zostaną zabezpieczone farbą proszkową.

Wszystkie elementy ogrodzenia wyposażone w systemowe elementy osłonowe i złączne.

Bramy należy wyposażyć w zamki patentowe. Skrzydła bramy wyposażone w mechanizm blokujący uniemożliwiający otwarcie obu skrzydeł od zewnątrz.

12. DANE O PLANIE BIOZ

Zgodnie z PB Art.20, ust.1, pkt.1b, Art.21a., ust. 1a, pkt. 1,2, dla przedmiotowej inwestycji wymagane jest opracowanie informacji do planu BIOZ.

Informacja o planie BIOZ jest załącznikiem do projektu zagospodarowania terenu.

Projektował :

Kalisz maj 2012 r.