



62-800 Kalisz Al. Wolności 17

telefon/fax.(62) 757-39-29

e-mail poczta@inwestprojekt.kalisz.pl

NIP
618 152 40 22

PROJEKT BUDOWLANY

Oferuje:

Projekty
budowlane

Projekty
gotowe

Inwentaryzacje
budowlane

Nadzór
budowlany

Obsługę
inwestycyjną

Ekspertyzy
i opinie
techniczne

Doradztwo
inwestycyjne

Stadium

Obiekt

Adres
obiekta
budowlanego

Kategoria
obiekta
budowlanego

Branża

Nazwa
i adres
inwestora

Jednostka
Projektowa

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO
BUDYNKU SZKOŁY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK BIUROWY URZĘDU
GMINY W BRĄSZEWICACH**

**BRĄSZEWICE, UL. SIERADZKA
DZIAŁKA NR 925, 926, 927, 930, 1601
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : BRĄSZEWICE
OBRĘB EWIDENCYJNY : 2 BRĄSZEWICE**

XII

BUDOWLANA

**GMINA BRĄSZEWICE
UL. STAROWIEJSKA 1
98-277 BRĄSZEWICE**

**INWESTPROJEKT
AL. WOLNOŚCI 17
62-800 KALISZ**

Projektant
Projektował
architektura

mgr inż. arch. Krystian Kinastowski

*upr. Nr WP-OIA/OKK/UpB/1/2011
w specjalności architektonicznej*

Sprawdził
architektura

mgr inż. arch. Wojciech Gubała

*upr. Nr UAN.7342-71/91
w specjalności architektonicznej*

TOM 1

SPIS ZAWARTOŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Branża : Budowlana

Nazwa zadania : Przebudowa, rozbudowa istniejącego budynku szkoły wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowy Urzędu Gminy w Brąszewicach

Adres : Brąszewice, ul. Sieradzka
Działka nr 925, 926, 927, 930, 1601
Jednostka ewidencyjna: Brąszewice
Obręb ewidencyjny: 2 Brąszewice

Inwestor : Gmina Brąszewice
Ul. Starowiejska 1
98-277 Brąszewice

Nazwa	Nr stron
• PROJEKT BUDOWLANY – strona tytułowa	1
• Spis zawartości projektu budowlanego	2
• PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – strona tytułowa	3
• Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu	4-5
• Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej	6
• Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie projektanta Krystiana Kinastowskiego	7
• Zaświadczenie wydane przez izbę o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego Krystiana Kinastowskiego	8
• Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie projektanta i sprawdzającego Wojciecha Gubałę	9
• Zaświadczenie wydane przez izbę o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego Wojciecha Gubałę	10
• Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie sprawdzającego Kazimierza Grzelaka	11
• Zaświadczenie wydane przez izbę o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego Kazimierza Grzelaka	12
• Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie projektanta Grzegorza Szulca	13
• Zaświadczenie wydane przez izbę o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego Grzegorza Szulca	14
• Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie sprawdzającego Wandy Badury	15

• Zaświadczenie wydane przez izbę o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego Wandy Badury	16
• Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie projektanta Janusza Zakrzewskiego	17
• Zaświadczenie wydane przez izbę o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego Janusza Zakrzewskiego	18
• Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie sprawdzającego Andrzeja Staneckiego	19
• Zaświadczenie wydane przez izbę o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego Andrzeja Staneckiego	20
• Decyzja nr 8/2018 z dnia 4.10.2018r znak: IT.6733.7.2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Brąszewice	21-23
• Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu	24-30
• Plan zagospodarowania terenu Rys. nr PZT-1 skala 1 : 500	31
• INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA – strona tytułowa	32
• Część opisowa Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	33-35

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (wraz z późniejszymi zmianami),
składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu budowlanego zamierzenia budowlanego pod nazwą:

**PRZEBUDOWA ROZBUDOWA I NADBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU
SZKOŁY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK
BIUROWY URZĘDU GMINY W BRĄSZEWICACH**

KATEGORIA OBIEKTU : XII

Zlokalizowanego:

**BRĄSZEWICE
DZIAŁKA NR 925, 926, 927, 930, 1601
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : BRĄSZEWICE
OBRĘB EWIDENCYJNY : 2 BRĄSZEWICE**

Dla inwestora:

**GMINA BRĄSZEWICE
UL. STAROWIEJSKA 1
98-277 BRĄSZEWICE**

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant Projektował architektura	mgr inż. arch. Krystian Kinastowski <i>upr. Nr WP-OIA/OKK/UpB/1/2011 w specjalności architektonicznej</i>
Sprawdził architektura Projektował konstrukcja	mgr inż. arch. Wojciech Gubała <i>upr. Nr UAN.7342-71/91 w specjalności architektonicznej</i>
Sprawdził konstrukcja	inż. Kazimierz Grzelak <i>upr. Nr UAN-8386/50/85 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</i>
Projektował Instalacje sanitarne	mgr inż. Grzegorz Szulc <i>upr. Nr GT-8388/192/77 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych</i>
Sprawdził Instalacje sanitarne	mgr inż. Wanda Maria Badura <i>upr. Nr UAN 7342-111/94 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych</i>
Projektował Instalacje elektryczne	Janusz Zakrzewski <i>upr. Nr UAN.7342-12/93 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych</i>
Sprawdził Instalacje elektryczne	Andrzej Stanecki <i>upr. Nr UAN.8386/23/89 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych</i>

Kalisz, listopad 2018

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Dane podstawowe o projektowanej inwestycji

- 1.1 Nazwa zadania : **Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku szkoły wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowy Urzędu Gminy w Brąszewicach**
- 1.2 Lokalizacja : ul. Sieradzka 90, Brąszewice
Działki nr 925, 926, 927, 930, 1601 obręb Brąszewice
- 1.3 Branża : Budowlana
- 1.4 Inwestor : Gmina Brąszewice
98 – 277 Brąszewice ul. Starowiejska 1.
- 1.5 Jednostka projektowa : Inwestprojekt
62-800 Kalisz, ul. Aleja Wolności 17

2. Przedmiot inwestycji i opis lokalizacji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku szkoły przy ul. Sieradzkiej w Brąszewicach wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowy przeznaczony dla Urzędu Gminy w Brąszewicach. Budynek usytuowany jest w centrum miejscowości Brąszewice na terenie zabudowanym przy ul. Sieradzkiej 90.

3. Podstawa opracowania

- Decyzja nr 8/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak IT.6733.7.2018 z dnia 04.10.2016r Wójta Gminy Brąszewice;
- koncepcja przebudowy budynku szkoły uzgodniona z inwestorem;
- inwentaryzacja budowlana budynku szkoły;
- wizja lokalna terenu lokalizacji budynku;
- mapa sytuacyjno-wysokościowa terenu lokalizacji;
- obowiązujące przepisy budowlane.

4. Zakres realizacji inwestycji

Zakres przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku obejmuje:

- przebudowę pomieszczeń szkolnych na pomieszczenia biurowe;
- przebudowę wejścia bocznego ewakuacyjnego do budynku;
- przebudowę zagospodarowania terenu;
- budowę wiatrołapu wejścia głównego z szybem windowym;
- modernizację kotłowni lokalnej w budynku;
- wewnętrzną instalację elektryczną;
- wymianę instalacji piorunochronnej;
- wymianę wewnętrznej instalacji sanitarnych i c.o. i c.w. oraz wentylacji.

5. Istniejący stan zagospodarowania terenu

5.1 Stan zagospodarowania terenu objętego decyzją lokalizacyjną

Teren inwestycji objęty decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego obejmuje działki nr 925, 926, 927, 930, 160 obręb Brąszewice oznaczone literami A-B-C-D-E-F których własnością jest Gmina Brąszewice. Na ww. działkach usytuowane są następujące obiekty:

- budynek byłej szkoły podstawowej;
- budynek gospodarczy przynależny do budynku szkoły;
- budynek mieszkalny komunalny;
- przyłącza do budynków;
- budynki gospodarczo-garażowe;
- boisko sportowe wielofunkcyjne;
- plac zabaw.

Teren przynależny do szkoły jest wydzielany ogrodzeniem od pozostałych obiektów i sąsiadujących nieruchomości oraz od strony ulicy z której są dwa zjazdy z drogi publicznej na ww. teren.

Z terenu przynależnego do szkoły wyodrębniono zakres opracowania obejmujący działki o nr 926, 927, 930 i oraz w części 925 i 1601 który oznaczono literami a-b-c-d-e-f. jako niezbędnego do zagospodarowania terenu przynależnego do projektowanej inwestycji. Obiekty i teren poza wydzielonym terenem opracowania pozostają bez zmian w zakresie swojego użytkowania, funkcji oraz przynależnego zagospodarowania.

5.2 Stan zagospodarowania terenu objętego opracowaniem

Wygrodzony teren objęty opracowaniem jest zagospodarowany posiada dojścia, dojazdy, miejsca postojowe i place o nawierzchni utwardzonej oraz zieleni przyobiektową. Na ww. terenie ponadto są usytuowane, budynek gospodarczy przynależny do szkoły, miejsce na pojemniki na odpady komunalne.

Teren działki jest uzbrojony w sieć wodociągową, kanalizację sanitarną oraz energetyczną, do których ma czynne przyłącza.

6. Projektowane zagospodarowanie terenu

W zakresie projektowanego zagospodarowania terenu zostają rozbudowane nawierzchnie z kostki brukowej przeznaczone na dodatkowe miejsca postojowe dla samochodów usytuowane od strony frontowej oraz celem usprawnienia komunikacji wewnętrznej na terenie urzędu z zachowaniem istniejących zjazdów z drogi publicznej.

Od strony wschodniej projektuje się uzupełniający fragment ogrodzenia z furtką i bramą wjazdową oddzielające gminny teren rekreacyjny i plac zabaw dla dzieci.

Pozostawia się istniejący pas zieleni od strony tylnej budynku oraz wydzielone na nawierzchni miejsce na pojemniki na gromadzenie odpadów.

Istniejące przyłącza do sieci zewnętrznych pozostają bez zmian, modernizacji podlega odcinek zalicznikowy przyłącza wody będący własnością Zamawiającego.

7. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

7.1 Zestawienie powierzchni i elementów zagospodarowania

Parametry techniczne	Przebudowa
1	2
Powierzchnia zabudowy wydzielonego terenu działki a-b-c-d-e-f	2348,00 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku urzędu	448,59 m ²
Powierzchnia zabudowy schodów i pochylni	19,68 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego	43,73 m ²
Powierzchnia nawierzchni z kostki brukowej istniejąca	681,19 m ²

1	2
Powierzchnia nawierzchni z kostki brukowej projektowana	844,20 m ²
Powierzchnia zieleni przyobektowej	310,61 m ²
w tym: istniejąca	261,71 m ²
projektowana	48,90 m ²
Liczba miejsc postojowych	17
w tym: istniejące	10
projektowane	5+2

7.2 Struktura procentowa wydzielonego terenu a-b-c-d-e-f-g - 100,00 %

▪ Obiekty kubaturowe	512,00 m ²	-	21,80 %
▪ Komunikacja	1525,39 m ²	-	64,97 %
▪ Zielen	310,61 m ²	-	13,23 %

8. Szczegółowe warunki zabudowy wynikające z decyzji o warunkach zabudowy

Dla przedmiotowej inwestycji zachowano następujące warunki wynikające z decyzji nr 8/2018 z dnia 04.10.2016r o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Wójta Gminy Brąszewice:

8.1 Ustalenia dotyczące warunków i wymagań dotyczących kształtowania ładu przestrzennego:

- linia zabudowy - nie uległa zmianie, budynek nie jest rozbudowany w części frontowej;
 - powierzchnia zabudowy – została zwiększona o powierzchnię projektowanego szybu windowego z przedsionkiem i wiatrołapu wejścia głównego do budynku;
 - szerokość elewacji frontowej została powiększona o szerokość dobudowanego szybu windy oraz wiatrołapu i nie przekracza 4,00m;
 - wysokość budynku – nie uległa zmianie;
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu, okapu lub attyki - nie uległa zmianie;
 - geometria dachu – budynku głównego i dobudówki nie uległa zmianie, szybu windowego i dobudówki pochylenie połaci dachowej - 10% (tj. 5,71⁰)
- W projekcie zagospodarowania terenu zachowano zgodność projektu z obowiązującymi przepisami.

8.2 Ustalenia dotyczących ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne, a także sposób użytkowania obiektu nie spowodują negatywnego wpływu projektowanego budynku na środowisko przyrodnicze i teren zabudowy. Uciążliwość dla środowiska projektowanego obiektu nie spowoduje obniżenia standardów wymaganych przepisami szczegółowymi w tym dyrektyw UE dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego, wód powierzchniowych i podziemnych oraz zachowania ekologicznych standardów jakości życia mieszkańców. Eksploatacja budynku nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska oraz zagrożenia życia i zdrowia ludzi.

W trakcie wykonywania robót związanych z realizacją projektowanej inwestycji zostaną zachowane warunki dot. ochrony środowiska w obszarze wykonywanych prac w szczególności dotyczące ochrony gleby, drzewostanu, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych a także w zakresie racjonalnego

korzystania z terenu w tym przy robotach ziemnych ograniczając ich zakres do niezbędnego obszaru.

8.3 Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Projektowana inwestycja nie koliduje z żadnym ze stanowisk archeologicznych umieszczonych w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W przypadku natrafienia na znaleziska podczas realizacji inwestycji, roboty zostaną wstrzymane i zabezpieczone oraz zgłoszone wraz z przekazaniem znalezisk Wójtowi Gminy Brąszewice.

8.4 Ustalenia dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej

- dostęp do drogi publicznej – w projekcie zapewniony istniejącymi zjazdami publicznymi z ul. Sieradzkiej będącej drogą powiatową nr 1708E;
- z tyłu posesji znajduje się 10 miejsc postojowych które pozostają bez zmian
W części frontowej projektuje się 7 miejsc parkingowych w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych.

8.5 Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej

- energii elektrycznej:
Istniejącym przyłączem energetycznym n-n do projektowanego budynku na dotychczasowych warunkach.
- zaopatrzenie w wodę:
Zasilanie budynku w wodę z gminnej sieci wodociągowej istniejącym zmodernizowanym przyłączem wody na dotychczasowych warunkach.
- odprowadzenie ścieków sanitarnych:
Istniejącym przyłączem kanalizacji sanitarnej do gminnej kanalizacji sanitarnej na dotychczasowych warunkach;
Zapotrzebowanie wody oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych po rozbudowie, przebudowie i nadbudowie budynku pozostają bez zmian.
- zasilanie w energię ciepłą:
Zapewnione na dotychczasowych warunkach technicznych z istniejącej kotłowni lokalnej wyposażonej w piec olejowy niskoemisyjny spaliny nie przekraczający dopuszczalnej normy.
- zasilanie w ciepłą wodę:
Ciepłą wodę użytkową dla budynku projektuje z nowoprojektowanego zasobnika ciepłej wody użytkowej usytuowanego w lokalnej kotłowni zasilanego z kotła c.o.
- odprowadzenie wód deszczowych :
Powierzchniowo po terenie. Wody opadowe z istniejącej i projektowanej nawierzchni z kostki betonowej poprzez odpowiednie ukształtowanie spadków odprowadzane będą na istniejące i projektowane tereny zieleni (na teren biologicznie czynny).
- gospodarowanie odpadami:
Gromadzenie odpadów zapewnione w pojemnikach w wydzielonym miejscu na terenie działki. Wywóz nieczystości zgodny z obowiązującym w gminie systemem gospodarowania odpadami.

8.6 Ustalenia wymagań dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Projektowana inwestycja nie spowoduje ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich i w szczególności nie spowoduje:

- pozbawienia dostępu do drogi publicznej nieruchomości sąsiednich;
- utrudnienia z korzystania z wody, kanalizacji energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
- ograniczenia dostępu do światła dziennego;
- uciążliwości w zakresie hałasu, wibracji zakłóceń elektrycznych i promieniowania;
- zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;
- zmiany stanu wód i odpływu wody opadowej na gruncie w tym na gruntach sąsiednich.

8.7 Ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie
Grunty na których znajduje się projektowana inwestycja nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

9. **Dane określające wpływ eksploatacji górniczej**

Działka na której posadowiony jest budynek nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

10. **Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu.**

Rozbudowywany, przebudowywany i nadbudowany obiekt jest budynkiem usytuowanym w nieskomplikowanych warunkach lokalizacji, zaprojektowany i wykonany o powszechnie znanych i stosowanych rozwiązaniach konstrukcyjno-
- materiałowych w budownictwie.

11. **Powierzchnia zabudowy (zgodnie z PN)**

Powierzchnia zabudowy rozbudowanego i przebudowanego budynku – 733,76 m²

12. **Opis robót projektowanych elementów zagospodarowania terenu**

Likwidacja terenów zieleni od frontu

12.1 Nawierzchnie drogowe z kostki betonowej

Projektuje się pod wewnętrzne ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, oraz powierzenie placów przy obiektowych.

Nawierzchnie utwardzone projektuje się z kostki betonowej o grubości 8 cm prostokątnej, w kolorze szarym na podsypce cem- piaskowej o grubości 3 cm oraz warstwie podbudowy z tłuczni o frakcji 0-63 o grubości 10 cm. Warstwę spodnią stanowi kruszywo frakcjonowane 2-63 mm o grubości 20 cm. Każda z projektowanych warstw podbudowy nawierzchni zagęszczona mechanicznie.

Po obwodzie zewnętrznym nawierzchnia wykończona obrzeżem betonowym 8x30x100cm ułożonym na ławie z betonu C12/15 wykonana z oporem wg. systemowego rozwiązania technicznego. Kolorem czerwonym z kostki oznaczyć miejsca postojowe o wym. 2,50 x 5,00m oraz miejsce dla niepełnosprawnych o wym. 3,60x5,00m.

12.2 Pochylnia dla niepełnosprawnych i schody zewnętrzne

- Mury fundamentowe pochylni i schodów

Zaprojektowano mury fundamentowe o grubości 25 cm, wykonane z bloczków M15 na zaprawie cementowej 5MPa. z izolacją poziomą na wys. 5-10 cm powyżej rzędnej otaczającego terenu.

- Izolacja przeciwwilgociowa

Projektuje się izolację poziomą ścian fundamentowych wykonaną z 1 warstwy papy termozgrzewalnej z wkładką poliestrową o gr. min. 4,2 mm.

- Ściany pochylni i schodów
Wykonane z cegły klinkierowej w kolorze popielatym murowane z gotowej zaprawy do klinkieru ze spoinami wklęsłymi. Ściany wykończone kształtkami o krawędziach dwustronnie zaokrąglonych tworzącymi cokół nawierzchni podjazdu. Ściany zasypane piaskiem zasypkowym ubitym warstwami co 20 cm do poziomu spodu projektowanych warstw podposadz w wt6gkowych nawierzchni podjazdu.
- Wypełnienie wewnętrznej przestrzeni schodów i pochylni
Wypełnienie przestrzeni wewnętrznej - piaskiem zasypowym zagęszczonym mechanicznie warstwami co 15 cm do poziomu projektowanych warstw podbudowy schodów i nawierzchni podestu.
Nastopnice i nawierzchnia podestu schodów ułożona na warstwie suchego betonu B10 o grubości po zagęszczeniu min 10 cm.
- Nawierzchnia podjazdu
Projektuje się z kostki brukowej betonowej w kształcie prostokąta o gr. 6 cm w kolorze szarym ułożonej na podłożu z betonu B 7,5 o grubości min.10 cm.
- Balustrady pochylni i schodów
Balustrada podjazdu i pochwyty przyścienny wykonane z rur stalowych malowanych proszkowo w kolorze popielatym.
Konstrukcję balustrady tworzą słupki i dwa pochwyty usytuowane na wys. 90 cm i 75 cm. Słupki i pochwyty balustrady wykonać z rur stalowych o średnicy 50 mm a elementy wspornikowe z płaskownika o szer. 20 mm lub z rury \varnothing 20 mm.
- Schody terenowe i podest schodowy projektuje się z kostki betonowej o gr. 6 cm z podstopnicami z obrzeży betonowych 8x30x100cm osadzonych na ławie betonowej z betonu C16/20.

12.3 Ogrodzenie terenu

Istniejące ogrodzenie terenu urzędu pozostaje bez zmian.

Projektowane ogrodzenie stanowi uzupełnienie ogrodzenia istniejącego w celu całkowitego wyгородzenia posesji urzędu . Ogrodzenie projektuje się z paneli systemowych zgrzewanych z prętów stalowych pojedynczych (poziomych i pionowych) przegiętych w dwukrotnie w poziomie (3W lub 4 W dla zachowania większej sztywności) na słupkach stalowych o wys. od poziomu terenu ca 150 cm, z prefabrykowanym cokołem betonowym o wys.min. 20 cm jako systemowy dla wybranego typu ogrodzenia z 1 furtką wejściową 120/150 cm i bramą 350x150 systemową wyposażone w zamek patentowy.

Długość ogrodzenia 26,00m

Szerokość paneli: 2500 [mm]

Średnica drutu: 4 [mm]

Wysokość paneli : 1300 [mm]

Słupy o przekroju 60 x 40 x2 [mm] posiadają otwory ułatwiające montaż zamocowanymi nitonakrętkami i są wyposażone w plastikowe zaślepki.

Panel ogrodzeniowy mocowany za pomocą systemowych uchwytów i śrub do słupów.

Zabezpieczenie antykorozyjne elementów ogrodzenia – ocynkowanie ogniowe + powłoka z lakieru proszkowego w kolorze zielonym.

Słupy ogrodzenia zabetonowane na głębokość min. 0,90 m w blokach fundamentowych w wykopach w gruncie o minimalnych wymiarach bloków 30x30x90 cm wykonanych z betonu towarowego gęstoplastycznego o wytrzymałości min. B15/20.

12.4 Zieleń przyobiekтова

W zakresie zieleni założenie trawników ozdobnych w miejscach projektowanej zieleni przyobiekтовой z pielęgnacją do pierwszego koszenia.

Sporządził:

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Obiekt :

Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku szkoły wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowy Urzędu Gminy w Brąszewicach

Adres obiektu :

ul. Sieradzka 90, 98 – 277 Brąszewice

Inwestor :

Gmina Brąszewice

98 – 277 Brąszewice ul. Starowiejska 1.

Sporządził :

mgr inż. arch. Krystian Kinastowski

**Adres zamieszkania
projektanta :**

62-800 Kalisz
ul. Spółdzielcza 7

**Data
opracowania :**

listopad 2018r

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06. 2003r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

1. Dane adresowe

1.1 Nazwa zadania : **Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku szkoły wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowy Urzędu Gminy w Brąszewicach**

1.2 Lokalizacja : ul. Sieradzka 90,
Działki nr 925, 926, 927, 930, 1601 obręb Brąszewice

1.3 Inwestor : Gmina Brąszewice
98 – 277 Brąszewice ul. Starowiejska 1.

1.5 Jednostka projektowa : Inwestprojekt
62-800 Kalisz, ul. Aleja Wolności 17

2. Okres realizacji inwestycji

Projektowana inwestycja będzie realizowana jednoetapowo w pełnym zakresie, zgodnie z projektem budowlanym.

3. Zakres robót budowlanych

3.1 Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe wewnętrzne obejmujące:

- rozebranie ścianek działowych murowane na zaprawie cem-wapiennej z cegły;
- demontaż okien i drzwi PCV oraz drewnianych i ościeży;
- rozkucie i wykucie otworów okiennych i drzwiowych;
- demontaż wjazdu dachowego;
- podłogi betonowych i warstw podposadzkowych;
- rozbiórkę posadzek z wykładzin podłogowych i płytek ceramicznych;
- demontaż parapetów wewnętrznych;
- rozbiórka sufitu powieszanego;
- skucie płytek ceramicznych na ścianach;
- demontaż urządzeń technologii kotłowni;
- demontaż instalacji c.o., c.w., wod-kan i p-poż wraz z armaturą i urządzeniami;
- demontaż opraw oświetleniowych i osprzętu elektrycznego;
- rozłączenie istniejącej czynnej instalacji elektrycznej w budynku.

3.2 Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe zewnętrzne obejmujące:

- demontaż dobudówki wejścia głównego do budynku;
- demontaż schodów i podestów zewnętrznych;
- demontaż rynien i rur spustowych oraz części obróbek blacharskich;
- demontaż zwoi instalacji odgromowej;
- demontaż parapetów zewnętrznych;

3.3 Roboty budowlane wewnętrzne obejmujące

- dobudowa wiatrołapu i szybu windowego;
- zamurowania ścian po otworach;
- tynki wewnętrzne po zamurowaniach;
- okładziny ścian z płyt kartonowo-gipsowych;

- zabudowy kartonowo-gipsowe instalacji sanitarnych i wentylacyjnych;
- oblicowanie ścian płytkami ceramicznymi;
- wymiany posadzek i warstw podposadzkowych i podłóży;
- montaż sufitów podwieszanych;
- wymiana drzwi wewnętrznych i zewnętrznych;
- okładziny ścian i sufitów;
- montaż okien;
- wymiany parapetów zew. i wewnętrznych;
- roboty malarskie ścian i sufitów;
- osadzenie wjazdu dachowego;
- dostawa i montaż dźwigu osobowego.
- roboty malarskie ścian i sufitów

3.4 Roboty remontowe zewnętrzne obejmujące

- budowa dobudówki wejścia i szybu windowego;
- podmurowanie kominów i murków attykowych;
- docieplenie ścian i dachu;
- tynki zewnętrzne elewacji;
- pokrycie dachu;
- wymiana orynnowania;
- m-ż obróbek blacharskich;
- montaż wycieraczki przy wyjściach do budynku;
- rozbudowa nawierzchni utwardzonych;
- budowa uzupełniającego ogrodzenia posesji.

3.5. Zakres robót sanitarnych obejmuje:

- modernizacja przyłącza wodociągowego;
- montaż instalacji sanitarnych, c.o., i c.w.
- modernizacja kotłowni olejowej

3.6 Zakres robót elektrycznych

- instalacja elektryczna wewnętrzna;
- instalacja odgromowa.

4. **Wskazanie zagrożeń występujących podczas realizacji robót**

Przy wykonywanych pracach budowlano-montażowych związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji wystąpią roboty stwarzające szczególne ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi określonych w przepisach Prawo Budowlane z następujących względów:

Wystąpi ryzyko upadku z wysokości ponad 5m:

- **Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe na dachu ;**
Budowa przybudówek z szypem windowym
- **Nadmurowanie murków attykowych oraz kominów na dachu;**
- **M-ż stolarki okiennej;**
- **Docieplenie i pokrycie dachu;**
- **Docieplenie ścian i tyk fakturowy;**
- **Opierzenia blacharskie i elementy odwodnienia dachów;**
- **Instalacja odgromowa;**
- **Montaż kabiny i urządzeń w szybie windowym.**

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przy wykonywaniu robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych wykazanych w pkt. 4 informacji kierownik budowy lub osoba posiadająca uprawnienia do przeprowadzenia szkoleń BHP oprócz szkoleń obowiązujących na budowie wszystkich pracowników ma obowiązek dodatkowo:

- **Przeprowadzić szkolenie BHP stanowiskowe pracowników zatrudnionych przy robotach na wysokości;**
- **Sprawdzić czy wytypowani do ww. robót pracownicy posiadają ważne badania lekarskie dopuszczające ich do pracy na wysokości;**
- **Wyposażyć pracowników w niezbędny sprzęt ochronny osobistej.**
- **Zapewnić codzienną kontrolę sprawności sprzętu i urządzeń budowlanych przeznaczonych do wykonania robót wykazanych w pkt. 4 informacji**

6. Niezbędne środki techniczne i ochrony zbiorowej zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do robót wykazanych w pkt.4 kierownik budowy winien zapewnić :

- Zabezpieczenie poprzez wygrodzenie wyznaczonych stref niebezpiecznych chroniąc teren zagrożony przed dostępem osób nie zatrudnionych przy ww. pracach.
- Oznaczenie placu budowy tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi o wykonywanych robotach szczególnie niebezpiecznych;
- Zakaz wstępu osobom nie zatrudnionym do stref zagrożonych;
- Użycia sprawnych technicznie narzędzi i rusztowań oraz sprzętu posiadających niezbędne atesty bezpieczeństwa;
- Utrzymać porządek na placu budowy w obrębie wykonywanych robót;
- Wyposażyć pracowników w niezbędny sprzęt ochrony osobistej;
- Zapewnić dozór nad wykonywanymi robotami budowlano-montażowymi.

7. **Wnioski końcowe:**

Zgodnie z art.21a ust.1 wyżej cytowanej ustawy Prawa budowlanego – kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając wykazane wyżej zagrożenia i warunki prowadzenia robót budowlanych.

Opracował :