

Opis zagospodarowania terenu

Inwestor: Gmina Brąszewice Brąszewice 171, 98-277 Brąszewice
Adres inwestycji: Godynice gm. Brąszewice, dz nr ewid. 1737, 1735, 1736
Inwestycja: Nadbudowa przebudowa i termomodernizacja wraz z remontem budynku szkoły podstawowej

1. Przedmiot inwestycji i kolejność prowadzenia robót:

Projektuje się nadbudowę budynku szkolnego polegająca na zmianie stropodachu na dach dwuspadowy na kratownicach drewnianych opieranych na istniejących ścianach nośnych budynku. Ponadto wykonana zostanie termomodernizacja budynku polegająca na ociepleniu ścian styropianem mocowanym z zastosowaniem metody lekkiej mokrej. Ponadto w ramach remontu budynku wymieniona będzie w pełni instalacja wodnokanalizacyjna oraz instalacja centralnego ogrzewania. Zostanie również przebudowana kotłownia budynku. Zostaną również przebudowane elementy instalacji elektrycznej, głównie w pomieszczeniu kotłowni, Inwestycja zrealizowana będzie w trzech etapach. W pierwszej kolejności wykonane zostaną prace związane z przebudową dachu, w trzecim etapie zostanie wykonane docieplenie ścian zewnętrznych. Drugim etapem będzie przebudowa i modernizacja instalacji wewnętrznych budynku.

2. Istniejące zagospodarowanie terenu

Obecnie na działce znajduje się budynek szkoły podstawowej wraz z towarzyszącymi obiektami budowlanymi, w tym: budynek starej poczty, boisko o nawierzchni asfaltowej. Z tyłu budynku znajdują się fundamenty sali gimnastycznej. Wokół budynku znajdują się utwardzone ciągi piesze wykonane z kostki betonowej. Działka jest ogrodzona i posiada zjazd z drogi publicznej ponadto na teren na teren posesji prowadzą dwie furtki. Budynek szkolny posiada przyłącze kanalizacyjne, wodociągowe, elektryczne, oraz telefoniczne.

3. Zestawienie powierzchni terenu

Powierzchnia działki inwestora objęta opracowaniem	6530,62 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku szkolnego	728,42 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku starej poczty oraz fundamentów przy szkole	495,79 m ²
Powierzchnia zabudowy boiska asfaltowego	442,72 m ²
Powierzchnia istniejącego terenu utwardzonego	65,05 m ²
Powierzchnia terenu biologicznie czynnego	2108,63 m ²

4. Dane o szczególnej ochronie terenu inwestycji

Obiekty zlokalizowane na działce nie są wpisane do rejestru zabytków, a teren nie podlega szczególnej ochronie konserwatorskiej, nie jest wymagany również nadzór archeologiczny nad robotami ziemnymi.

5. Wpływ terenów górniczych na inwestycję

Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach górniczych, ani na terenach szkód pogórnich.

6. Szczególne dane mające wpływ na zagospodarowanie terenu oraz kształt architektoniczny projektowanych obiektów

Inwestycja nie zmieni istniejącego zagospodarowania terenu. Zmienia się elewacje, oraz dach budynku.

7. Informacje o zagrożeniach środowiska oraz higieny i zdrowia

Wszystkie materiały, urządzenia oraz wyposażenie budynków powinny posiadać ważne atesty i certyfikaty.

Roboty budowlano-montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej , przepisami i obowiązującymi normami, pod kierunkiem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi. Informacja na temat BIOZ zamieszczona w dalszej części.