

## **D E C Y Z J A   N R   9 2 / I / 2 0 1 9**

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku, poz. 1186) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2096) po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 6 czerwca 2019 roku przez Gminę Brąszewice zs. przy ulicy Starowiejskiej nr 1 w Brąszewicach w sprawie zmiany ostatecznej decyzji nr 514/2010 znak AB.7351/402/2010 Starosty Sieradzkiego z dnia 20 lipca 2010 roku o pozwoleniu na budowę zadania pn. „Nadbudowa, przebudowa i termomodernizacja wraz z remontem budynku Szkoły Podstawowej na działkach nr ewid. 1737, 1735 i 1736 położonych w miejscowości Godynice, gm. Brąszewice”, w części dotyczącej zatwierdzenia zamiennego projektu budowlanego,

### **z a t w i e r d z a m**

zamienny projekt budowlany na budowę zadania pn. „Nadbudowa, przebudowa i termomodernizacja wraz z remontem budynku Szkoły Podstawowej na działkach nr ewid. 1737, 1735 i 1736 położonych w miejscowości Godynice, gm. Brąszewice”, w części dotyczącej zatwierdzenia zamiennego projektu budowlanego,

### **o r a z   z m i e n i a m**

na wniosek strony ostateczną decyzję nr 514/2010 znak AB.7351/402/2010 Starosty Sieradzkiego z dnia 20 lipca 2010 roku o pozwoleniu na budowę zadania pn. „Nadbudowa, przebudowa i termomodernizacja wraz z remontem budynku Szkoły Podstawowej na działkach nr ewid. 1737, 1735 i 1736 położonych w miejscowości Godynice, gm. Brąszewice”, w części dotyczącej zatwierdzenia zamiennego projektu budowlanego.

#### **autorzy projektu zamiennego w specjalności:**

##### architektonicznej:

mgr inż. arch. Andrzej Antczak

upr. bud. nr 1/R194/ŁOIA/04

LO - 0463

##### konstrukcyjno – budowlanej:

inż. Andrzej Rogowski

upr. bud. nr GP.II-8346-256/77

ŁOD/BO/3542/03

##### sanitarnej:

mgr inż. Agnieszka Kominiarek

upr. bud. nr LOD/0851/PWOS/07

ŁOD/IS/8652/09

##### elektrycznej:

mgr inż. Cezariusz Brzęczek

upr. bud. nr 1175/EL/87

ŁOD/IE/3176/03

**Pozostałe warunki określone w w/w decyzji nie zmieniają się.**

### **U z a s a d n i e n i e**

W dniu 6 czerwca 2019 roku Gmina Brąszewice zs. przy ulicy Starowiejskiej nr 1 w Brąszewicach wystąpił do tut. organu w sprawie zmiany ostatecznej decyzji nr 514/2010 znak AB.7351/402/2010 Starosty Sieradzkiego z dnia 20 lipca 2010 roku o pozwoleniu na budowę zadania pn. „Nadbudowa, przebudowa i termomodernizacja wraz z remontem budynku Szkoły Podstawowej na działkach nr ewid. 1737, 1735 i 1736 położonych w miejscowości Godynice, gm. Brąszewice”, w części dotyczącej zatwierdzenia zamiennego projektu budowlanego.

Tutejszy organ działając na podstawie art. 35 ust. 1 - Prawa budowlanego przed zatwierdzeniem projektu budowlanego i wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdza w toku postępowania administracyjnego:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

- wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, a także sprawdzenia projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu lub sprawdzenia zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7 – Prawa Budowlanego.

Do wniosku dołączony został projekt zamienny – 4 egz. sporządzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane i należące do izby samorządu zawodowego, oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego, prawomocną decyzję nr 1/2010 znak G-7331/CP/2/2010 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 6 kwietnia 2010 roku wydaną przez Wójta Gminy Brąszewice, niezbędne uzgodnienia oraz oświadczenie wnioskodawcy o posiadanym prawie do dysponowania terenem. Projekt planowanej inwestycji został zaopiniowany pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej opinią z dnia 14 kwietnia 2019 roku.

Oceniając przedłożone dokumenty oraz mając na uwadze interes strony organ tutejszy zmienił decyzję w sposób wyżej określony.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**

**Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**



(pieczęć okrągła)

**Z up. Starosty**  
  
 Marek Szyjczak  
 Naczelnik Wydziału  
 Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**W załączeniu:**

- 2 egz. dokumentacji dla inwestora

**Otrzymują:**

1. Gmina Brąszewice  
ul. Starowiejska nr 1, 98 – 277 Brąszewice

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Sieradzu
2. Wójt Gminy Brąszewice

**STAROSTWO POWIATOWE  
W SIERADZU**

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

Dnia 29.03.2019