

AB.7351/402/2010

## DECYZJA NR 514 / 2010

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmian.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zmian.) **po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 31 maja 2010 roku**

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę nadbudowy, przebudowy i termomodernizacji wraz z remontem budynku Szkoły Podstawowej na działkach nr ewid. 1737, 1735 i 1736 położonych w miejscowości Godynice, gm. Brąszewice.  
Kat. obiektu budowlanego – IX**

**Inwestor: Gmina Brąszewice  
Brąszewice nr 171  
98 – 277 Brąszewice**

**autorzy projektu:**

mgr inż. arch. Andrzej Antczak  
mgr inż. Zdzisław Tworek  
tech. urz. san. Andrzej Górski  
tech. elektr. Witold Balcerzak

upr. bud. nr 1/R194/ŁOIA/04  
upr. bud. nr 690/87  
upr. bud. nr 292/81  
upr. bud. nr 537/85

LO 0463  
ŁOD/BO/4146/03  
ŁOD/IS/1128/02  
ŁOD/IE/4365/03

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - wystąpienie o zarejestrowanie dziennika budowy po uprawnieniu się decyzji,
  - inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, na siedem dni przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 osób albo na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni,
  - w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych znalezisk, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkiem, na inwestorze ciąży obowiązek niezwłocznego powiadomienia WUOZ w Łodzi Delegatura w Sieradzu zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
  - przechowywanie przez okres istnienia inwestycji, dokumentów oraz opracowań projektowych i dokumentów technicznych robót budowlanych wykonywanych w toku jej użytkowania,
  - przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego,
  - decyzja niniejsza wygasa w przypadkach określonych w art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego tj. jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata,
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:- nie dotyczy,
3. terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:- nie dotyczy,
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych:- nie dotyczy.
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: - nie dotyczy,
5. inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
  - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję pozwolenie na użytkowanie: – nie dotyczy,
6. kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

**Obszar oddziaływania obiektów**, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, nie obejmuje sąsiednich nieruchomości.

### Uzasadnienie

Do tutejszego organu w dniu 31 maja 2010 roku wpłynął wniosek Gminy Brąszewice w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę zadania pn. „Nadbudowa, przebudowa i termomodernizacja wraz z remontem budynku Szkoły Podstawowej na działkach nr ewid. 1737, 1735 i 1736 położonych w miejscowości Godynice, gm. Brąszewice”.

Wnioskodawca przedłożył do wniosku wymagane dokumenty, w tym projekt budowlany – 4 egz. sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i należące do izby samorządu zawodowego, oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, prawomocną decyzję nr 1/2010 znak G-7331/CP/2/2010 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 6 kwietnia 2010 roku wydaną przez Wójta Gminy Brąszewice, niezbędne uzgodnienia oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wnioskodawca spełnił wszystkie wymogi określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.

Biorąc pod uwagę wszystkie aspekty sprawy tut. organ orzekł jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W załączeniu:**

- 2 egz. dokumentacji dla inwestora

**Otrzymują:**

1. Gmina Brąszewice  
Brąszewice nr 171  
98 – 277 Brąszewice

STAROSTWO POWIATOWE  
W SIERADZU  
Decyzja niniejsza uprawomocniła się  
dnia 23. 07. 2010

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Sieradzu
2. Wójt Gminy Brąszewice



(pieczęć okrągła)

Zup. Starosta  
Marcin Jędrzejak  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydania decyzji)

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli – nie dotyczy,