

Dnia 16.09.2020
A. Sobczek**DECYZJA NR 622 / 2020**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 256) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16 lipca 2020 roku,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Gmina Brąszewice
ul. Starowiejska 1, 98-277 Brąszewice**

obejmujące:

Przebudowa i rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody na działkach nr ewidencyjny 940 i 941 (obręb geod. Brąszewice) położonych w miejscowości Brąszewice przy ulicy Sieradzkiej. gm. Brąszewice.

autorzy projektu w specjalności:

architektonicznej:

mgr inż. arch. Magdalena Gralińska

upr. bud. nr 54/WPOKK/UpB/2011

WP-0906

sprawdzający:

dr inż. arch. Jadwiga Pieńczewska

upr. bud. nr WBPP.N 108/88/ZG

WP-0322

konstrukcyjno - budowlanej:

mgr inż. Krzysztof Kowalski

upr. bud. nr WKP/0060/PWOK/06

WKP/BO/0522/06

sprawdzający:

inż. Ryszard Kowalski

upr. bud. nr UAN-8386/85/86

WKP/BO/2393/01

sanitarnej:

mgr inż. Piotr Baraniak

upr. bud. nr WKP/0127/PWOS/14

WKP/IS/0247/14

sprawdzający:

mgr inż. Remigiusz Zieliński

upr. bud. nr WKP/0268/POOS/06

WKP/IS/0017/03

elektrycznej:

mgr inż. Tomasz Malecha

upr. bud. nr WKP/0287/PWOE/06

WKP/IE/0140/07

sprawdzający:

mgr inż. Eugeniusz Kóska

upr. bud. nr 108/77/Pw

WKP/IE/0171/03

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- wystąpić o wydanie dziennika budowy zgodnie z art. 45 ust. 1 Prawa budowlanego,
- ustanowić kierownika budowy zgodnie z art. 42 ust. 1, 2 i 4 Prawa budowlanego,
- usytuowanie obiektu zgodnie z projektem zagospodarowania terenu zgodnie z art. 43 Prawa budowlanego,
- zlecenia uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wytyczenia na gruncie projektowanej inwestycji oraz dokonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej zgodnie z art. 43 Prawa budowlanego,
- prace ziemne należy prowadzić zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. w przypadku natrafienia podczas prowadzenia inwestycji na znaleziska archeologiczne należy prace wstrzymać, zabezpieczyć i zgłosić odpowiednim organom, wszelkie znaleziska archeologiczne stanowią własność Skarbu Państwa,
- w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych inwestor jest zobowiązany do rozwiązania zaistniałej kolizji zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2268) oraz zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, przed podjęciem robót wykonawczych związanych z rurociągami drenarskimi uzyskać zgodę administratora urządzeń melioracyjnych, po zmianie sposobu użytkowania gruntów zmeliorowanych, w celu wykreślenia z ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów powierzchni zajętej pod zabudowę, inwestor winien przesłać do właściwego administratora urządzeń inwentaryzację powykonawczą wykonanych rozwiązań zamiennych w systemie urządzeń melioracji szczegółowej wraz z pisemną informacją o zakończeniu inwestycji oraz decyzją właściwego organu – pozwoleniem wodnoprawnym na przebudowę lub rozbiorę urządzeń,
- przechowywanie przez okres istnienia inwestycji, dokumentów oraz opracowań projektowych i dokumentów technicznych robót budowlanych wykonywanych w toku jej użytkowania zgodnie z art. 63 ust. 1 Prawa budowlanego,
- przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego,
- decyzja niniejsza wygasa w przypadkach określonych w art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego tj. jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Uzasadnienie

Do tutejszego organu w dniu 16 lipca 2020 roku wpłynął wniosek inwestora Gminy Brąszewice reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Waldemara Jakrzewskiego w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę dla inwestycji pn. „Przebudowa i rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody na działkach nr ewidencyjny 940 i 941 (obręb geod. Brąszewice) położonych w miejscowości Brąszewice przy ulicy Sieradzkiej. gm. Brąszewice”. Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane przed wydaniem pozwolenia na budowę sprawdzono projekt budowlany pod względem kompletności i zgodności z obowiązującymi przepisami. Wnioskodawca przedłożył do wniosku wymagane dokumenty, w tym projekt budowlany – 4 egz. sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i należące do izby samorządu zawodowego, oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, ostateczną decyzję nr 12/2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak IT.6733.13.2016 z dnia 15.11.2016 roku wydaną przez Wójta Gminy Brąszewice, postanowienie w sprawie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko znak IT.6220.3.2015 z dnia 25.08.2015 roku wydane przez Wójta Gminy Brąszewice, ostateczną decyzję wodnoprawną znak RS.6341.9.2016.mk z dnia 13.04.2016 roku wydaną przez Starostę Sieradzkiego i ostateczną decyzję wodnoprawną znak RS.6341.9.1.2016.mk z dnia 29.04.2016 roku wydaną przez Starostę Sieradzkiego, niezbędne uzgodnienia oraz oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt planowanej inwestycji został pozytywnie zaopiniowany:

1. pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych opinią nr 148/20 z dnia 27 maja 2020 roku,
2. pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa, higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii opinią nr 15/20 z dnia 27 maja 2020 roku,

Wnioskodawca spełnił wszystkie wymogi określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.
Biorąc pod uwagę wszystkie aspekty sprawy tut. organ orzekł jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Opłata skarbową zwolniona zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz. 1827).



Z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Maciej Książek

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

W załączeniu:

- 2 egz. dokumentacji dla inwestora

Otrzymują:

1. Gmina Brąszewice

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Sieradzu
2. Wójt Gminy Brąszewice
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Kaliszu

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).