



STAROSTWO POWIATOWE
W SIERADZU

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

Dnia 23.02.2022 Gnebel

STAROSTA SIERADZKI

AB.6740.867.2021

Sieradz, dnia 8 lutego 2022 roku

DECYZJA NR 74 / 2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27 grudnia 2021 roku,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
wraz z projektem architektoniczno-budowlanym
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Gmina Brąszewice, ul. Sieradzka 98, 98-277 Brąszewice

obejmujące:

Budowa budynku sali gimnastycznej, zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem na wodę deszczową, wewnętrznego układu komunikacyjnego (droga pożarowa, dojście do budynku) na działkach nr ewid. 1735, 1736, 1737 (obręb ewidencyjny Godynice) położonych w miejscowości Godynice, gm. Brąszewice

autorzy projektu zagospodarowania terenu w specjalności:

architektonicznej:

mgr inż. arch. Sławomir Kolanus

upr. bud. nr 8/R-5/LOOIA/09

LO 0635

sanitarnej:

mgr inż. Paweł Zgierski

upr. bud. nr DOŚ/0127/PBS/18

DOŚ/IS/0053/16

elektrycznej:

mgr inż. Damian Ślipek

upr. bud. nr LOD/1393/PWOE/10

ŁOD/IE/9048/10

sprawdzający w specjalności:

architektonicznej:

mgr inż. arch. Robert Deka

upr. bud. nr 3/B-599/LOIA/08

LO 0593

sanitarnej:

mgr inż. Marek Derdak

upr. bud. nr LOD/0278/PWOS/05

ŁOD/IS/7019/05

elektrycznej:

mgr inż. Dariusz Chrebela

upr. bud. nr LOD/3685/PWBE/18

ŁOD/IE/0181/18

autorzy projektu architektoniczno-budowlanego w specjalności:

architektonicznej:

mgr inż. arch. Sławomir Kolanus

upr. bud. nr 8/R-5/LOOIA/09

LO 0635

konstrukcyjno - budowlanej:

mgr inż. Wiesław Olczyk

upr. bud. nr 76/01 WŁ

ŁOD/BO/2512/02

sanitarnej:

mgr inż. Paweł Zgierski

upr. bud. nr DOŚ/0127/PBS/18

DOŚ/IS/0053/16

Starostwo Powiatowe w Sieradzu

98-200 Sieradz, Plac Wojewódzki 3, tel.: (+48) 43 822-05-01 do 05, fax.: (+48) 43 822-78-61

ESP: pzsieradz.peup.pl ePUAP: /pzsieradz/skrytka lub /pzsieradz/SkrytkaESP e-mail: starostwo@powiat-sieradz.pl

www.powiat-sieradz.pl

<u>elektrycznej:</u> mgr inż. Damian Ślipek sprawdzający w specjalności: <u>architektonicznej:</u> mgr inż. arch. Robert Deka <u>konstrukcyjno - budowlanej:</u> mgr inż. Marek Wachowski <u>sanitarnej:</u> mgr inż. Marek Derdak <u>elektrycznej:</u> mgr inż. Dariusz Chrebela	upr. bud. nr LOD/1393/PWOE/10 upr. bud. nr 3/B-599/ŁOIA/08 upr. bud. nr LOD/2529/PWOK/14 upr. bud. nr LOD/0278/PWOS/05 upr. bud. nr LOD/3685/PWBE/18	ŁOD/IE/9048/10 LO 0593 ŁOD/BO/0036/15 ŁOD/IS/7019/05 ŁOD/IE/0181/18
--	--	---

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- wystąpić o wydanie dziennika budowy zgodnie z art. 45 ust. 1 Prawa budowlanego,
- ustanowić kierownika budowy zgodnie z art. 42 ust. 1, 2 i 4 Prawa budowlanego,
- usytuować obiekt zgodnie z projektem zagospodarowania terenu zgodnie z art. 43 Prawa budowlanego,
- zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wytyczenie na gruncie projektowanej inwestycji oraz dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej zgodnie z art. 43 Prawa budowlanego,
- prace ziemne należy prowadzić zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. w przypadku natrafienia podczas prowadzenia inwestycji na znaleziska archeologiczne należy prace wstrzymać, zabezpieczyć i zgłosić odpowiednim organom, wszelkie znaleziska archeologiczne stanowią własność Skarbu Państwa,
- przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków,
- przechowywać przez okres istnienia inwestycji dokumenty oraz opracowania projektowe i dokumenty technicznych robót budowlanych wykonywanych w toku jej użytkowania zgodnie z art. 63 ust. 1 Prawa budowlanego,
- przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego,
- decyzja niniejsza wygasa w przypadkach określonych w art. 37 ust.1 Prawa budowlanego tj. jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 19 ust.1 i 2 Prawa budowlanego oraz § 2 ust 1 pkt 1 i § 3 pkt 2) lit. a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 roku Nr 138 poz. 1554)

Uzasadnienie

Do tutejszego organu w dniu 27 grudnia 2021 roku wpłynął wniosek inwestora Gminy Braszewice, ul. Sieradzka 98, 98-277 Braszewice, reprezentowanego przez Pana Sławomira Kolanusa w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę dla inwestycji pn. „Budowa budynku sali gimnastycznej, zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem na wodę deszczową,

wewnętrznego układu komunikacyjnego (droga pożarowa, dojście do budynku) na działkach nr ewid. 1735, 1736, 1737 (obręb ewidencyjny Godynice) położonych w miejscowości Godynice, gm. Braszewice”.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno - budowlanej sprawdza:

1. Zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
 - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
 - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
2. Zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi;
3. Kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego, w tym dołączenie:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b,
 - c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
 - d) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
4. Posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Wnioskodawca przedłożył do wniosku wymagane dokumenty, w tym 3 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego sporządzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i należące do izby samorządu zawodowego, oświadczenie projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej zgodnie z 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego, oświadczenie projektantów dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 10 Prawa budowlanego, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, ostateczną decyzję nr 5/2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: IT.6733.6.2021 z dnia 5 listopada 2021 roku wydaną przez Wójta Gminy Braszewice, niezbędne uzgodnienia oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt planowanej inwestycji został pozytywnie zaopiniowany:

1. pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych opinią nr 26/12/2021 z dnia 28 grudnia 2021 roku,
2. pod względem zgodności projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej opinią z dnia 30 grudnia 2021 roku.

Wnioskodawca spełnił wszystkie wymogi określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.

Biorąc pod uwagę wszystkie aspekty sprawy tut. organ orzekł jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zwalnia się od opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 1923).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Maciej Książek
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

W załączeniu:

- 1 egz. dokumentacji dla inwestora

Otrzymują:

① Pan Sławomir Kolanus – pełnomocnik inwestora Gminy Brąszewice

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Sieradzu
2. Wójt Gminy Brąszewice

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 13 i art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.4.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), informuję, że: Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z wykonywaniem przez Starostwo Powiatowe w Sieradzu zadań przypisanych bezpośrednio Staroście jest Starosta Sieradzki, mający siedzibę przy Placu Wojewódzkim 3 w Sieradzu.

Na mocy art. 37 ust. 1 lit. a) RODO Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD), który w jego imieniu nadzoruje sferę przetwarzania danych osobowych. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Administratora Danych, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych pod adresem e mail: magdalenam@kuszmid.com.pl.

Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, pozyskuje Pani/ Pana dane z rejestru gruntów, który prowadzi Starosta.

Administrator danych osobowych przetwarza Pani/Pana dane w celu związanym z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym i udzielenia pozwolenia na budowę.

Administrator Danych realizuje zadania wynikające z przepisów prawa, w szczególności z: ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku poz. 1186), ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2096). Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na mocy przepisów prawa. Podanie i korzystanie z Pani/Pana danych jest niezbędne do realizacji obowiązku prawnego ciążącego na administratorze zgodnie z wyżej wskazanymi przepisami prawa.

Posiada Pani/Pan prawo do: żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych, przenoszenia danych, wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, **chyba, że ADO może przetwarzać dane na podstawie szczególnych przepisów prawa, tj.**

1. przetwarzanie jest niezbędne do prowadzenia postępowania, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą;
2. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze;
3. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi;
4. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora.

Korzystanie z Pani/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym, warunkiem wszczęcia postępowania. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu, dla którego zostały zebrane oraz zgodnie z terminami archiwizacji określonymi przez ustawy kompetencyjne lub ustawę z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego i ustawę z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 217 ze zm.), w tym Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 Nr 14, poz. 67 ze zm.).

Kategoria akt: A.