

DECYZJA NR 66 / 2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 30 grudnia 2013 roku,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Inwestor: **Gmina Brąszewice**
ul. Starowiejska nr 1, 98 – 277 Brąszewice

Przebudowa istniejącej stacji uzdatniania wody wraz z budową zbiornika retencyjnego (wyrównawczego) na działce nr ewid. 481 położonej w miejscowości Godynice, gm. Brąszewice.

Kategoria obiektu budowlanego: XXX

autorzy projektu:

mgr inż. Jacek Koziróg

inż. Marek Błoch

tech. Bud. Tadeusz Kaczmarek

upr. bud. nr 157/94/WŁ

upr. bud. nr 72/89/WŁ

upr. bud. nr 82/84/WML

ŁOD/IS/3564/03

ŁOD/IE/9335/11

ŁOD/BO/3553/03

sprawdzający:

mgr inż. Jerzy Lewiński

inż. Janusz Buczyński

inż. Andrzej Witczak

upr. bud. nr 179/73

upr. bud. nr 100/64

upr. bud. nr 221/74/Lw

ŁOD/IS/2220/02

ŁOD/IE/4624/03

ŁOD/BO/3307/03

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. **szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**
 - wystąpić o wydanie dziennika budowy po uzyskaniu klauzuli uprawnomocnienia decyzji,
 - ustanowić kierownika budowy zgodnie z art. 42 ust. 1, 2 i 4 oraz powiadomić o ewentualnej zmianie kierownika budowy zgodnie z art. 44 ust. 1 i 2 Prawa budowlanego,
 - zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wytyczenie na gruncie projektowanej inwestycji oraz dokonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - usytuowanie obiektu zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,
 - w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych znalezisk, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkiem, na inwestorze ciąży obowiązek niezwłocznego powiadomienia WUOZ w Łodzi Delegatura w Sieradzu zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych inwestor jest zobowiązany do rozwiązania zaistniałej kolizji zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 roku (Dz. U. z 2012 r. poz. 145 z późn. zmian.) oraz zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, przed podjęciem robót wykonawczych związanych z rurociągami drenarskimi uzyskać zgodę administratora urządzeń melioracyjnych, po zmianie sposobu użytkowania gruntów zmeliorowanych, w celu wykreślenia z ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów powierzchni zajętej pod zabudowę, zgodnie z § 6 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 grudnia 2004 roku (Dz. U. z 2005 r. Nr 7, poz. 55 z późn. zmian.), inwestor winien przesłać do Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi Terenowy Inspektorat w Sieradzu inwentaryzację powykonawczą wykonanych rozwiązań zamiennych w systemie urządzeń melioracji szczegółowej wraz z pisemną informacją o zakończeniu inwestycji oraz decyzją właściwego organu – pozwoleniem wodnoprawnym na przebudowę lub rozbiórkę urządzeń,
 - w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji zapewnić ochronę elementów środowiska: gleby, powietrza, zieleni i stosunków wodnych zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz zapewnić oszczędne korzystanie z terenu zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska,
 - przechowywanie przez okres istnienia inwestycji, dokumentów oraz opracowań projektowych i dokumentów technicznych robót budowlanych wykonywanych w toku jej użytkowania,
 - przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego,
 - decyzja niniejsza wygasa w przypadkach określonych w art. 37 ust.1 Prawa budowlanego tj. jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
- 2) **czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:** *nie dotyczy,*
- 3) **terminy rozbiórki:**
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy,*
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy,*
- 4) **szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:** ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 19 ust. 1 i 2 oraz powiadomić o ewentualnej zmianie inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 44 ust. 1 pkt 2 Prawa budowlanego,
- 5) **inwestor jest zobowiązany:**
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania: - *nie dotyczy.*

- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję pozwolenie na użytkowanie.
- 6) **kierownik budowy jest obowiązany** prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, nie obejmuje sąsiednich nieruchomości.

UZASADNIENIE

Do Starostwa Powiatowego w Sieradzu wpłynął w dniu 30 grudnia 2013 roku wniosek Gminy Brąszewice z/s. przy ulicy Starowiejskiej nr 1 w Brąszewicach w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę zadania pn. „Przebudowa istniejącej stacji uzdatniania wody wraz z budową zbiornika retencyjnego (wyrównawczego) na działce nr ewid. 481 położonej w miejscowości Godynice, gm. Brąszewice”.

Tutejszy organ działając na podstawie art. 35 ust. 1 - Prawa budowlanego przed zatwierdzeniem projektu budowlanego i wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdza w toku postępowania administracyjnego:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, a także sprawdzenia projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu lub sprawdzenia zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7 – Prawa Budowlanego.

Do wniosku załączono projekt budowlany wraz z uzgodnieniami – 4 egz., sporządzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane i należące do izby samorządu zawodowego, ostateczną decyzję nr 1/2010/2011 znak G-7331-CP/7/2010/2011 z dnia 1 lutego 2011 roku o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Wójta Gminy Brąszewice, opinię nr 5730/2012 z dnia 29 marca 2012 roku wydaną przez ZUDP w Sieradzu, niezbędne uzgodnienia oraz oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania terenem na cele budowlane. Projekt planowanej inwestycji został pozytywnie zaopiniowany opinią sanitarną z dnia 21 marca 2012 roku znak ZNS.462/67/1/2012 przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sieradzu. Do projektu budowlanego projektanci i sprawdzający przedłożyli oświadczenie wynikające z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego oraz informację o planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wnioskodawca spełnił wymogi określone w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę, zatem po rozpatrzeniu sprawy orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Sieradzkiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W załączeniu :

- 2 egzemplarze dokumentacji (otrzymuje wnioskodawca).

Otrzymują:

1. Gmina Brąszewice
ul. Starowiejska nr 1, 98 – 277 Brąszewice

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sieradzu
2. Wójt Gminy Brąszewice



(pieczęć okrągła)

STAROSTWO POWIATOWE

W SIERADZU

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

Dnia 24.02.2014 r.

[Signature]
Wojtek Szymczak
Naczelnik Wydziału
Zagospodarowania i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji: - nie dotyczy.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

DECYZJA NR 146/II/2016

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (j.t.Dz.U.2016.290) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t.Dz.U.2016.23) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 13.12.2016 r. w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę

**STAROSTWO POWIATOWE
W SIERADZU**

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

Dnia 09.01.2017 r.

z a t w i e r d z a m

zamienny projekt budowlany przebudowy stacji uzdatniania wody

autorzy projektu zamiennego: branża technologiczno-sanitarna: inż. Marian Kozłowski, upr. bud. nr 143/71/Łw, ŁOD/IS/0149/02
branża elektryczna: inż. Janusz Buczyński, upr. bud. nr 100/64 ŁOD/IE/4624/03
sprawdzający: branża technologiczno-sanitarna: mgr inż. Dawid Sagan, upr. bud. nr LOD/2984/PWBS/16, ŁOD/IS/0171/16
branża elektryczna: mgr inż. Marek Błoch, upr. bud. nr 72/89/WŁ, ŁOD/IE/9335/11

o r a z z m i e n i a m

na wniosek strony ostateczną decyzję Starosty Sieradzkiego Nr 66/2014 z dnia 7 lutego 2014 r. znak AB.6740.945.2013, wydaną na rzecz Gminy Brąszewice, ul. Starowiejska nr 1, 98-277 Brąszewice, w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na przebudowę istniejącej stacji uzdatniania wody wraz z budową zbiornika retencyjnego (wyrównawczego) na działce nr ewid. 481, położonej w miejscowości Godynice gm. Brąszewice.

Zmiana decyzji dotyczy zatwierdzenia zamiennego projektu budowlanego i obejmuje stosunku do projektu pierwotnego następujący zakres:

1. Rozbiórka istniejącej i wykonanie nowej napowierzchniowej obudowy studziennej dla studni nr 1 wraz z armaturą technologiczną i wykonaniem opaski z kostki betonowej.
2. Budowa nowej zewnętrznej instalacji wodociągowej pomiędzy studnią głębinową nr 1 a budynkiem SUW.
3. Budowa zewnętrznej instalacji elektrycznej i sterowniczej pomiędzy studnią głębinową nr 1 a budynkiem SUW.
4. Wymiana wewnętrznego rurociągu tłoczego na dn 150 i zewnętrznego rurociągu tłoczego na dn 160.
5. Rozbudowa instalacji sprężonego powietrza technologicznego wraz z węzłem sprężonego powietrza.
6. Doposażenie istniejącego osadnika wód popłucznych w pompę osadnikową i wymianę istniejącej zasuw spustowej na nową.
7. Doposażenie zbiornika retencyjnego (wyrównawczego) w sondę hydrostatyczną.
8. Modernizacja układu dezynfekcji wody (doposażenie układu technologicznego w nową stację dozującą podchlorynem sodu).
9. Rozbudowa instalacji elektrycznej i budowa instalacji sterowania automatyki urządzeń.
10. Wykonanie nowej opaski wokół budynku SUW.
11. Wymiana ogrodzenia od strony drogi.
12. Wykonanie utwardzenia z kostki brukowej od furtki do ostatnich (trzecich) drzwi budynku SUW.

Pozostałe warunki określone w przedmiotowej decyzji nie zmieniają się.

Uzasadnienie

Do Starostwa Powiatowego w Sieradzu wpłynął w dniu 13.12.2016 r. wniosek Gminy Brąszewice w sprawie wydania zamiennego projektu o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na przebudowę istniejącej stacji uzdatniania wody wraz z budową zbiornika retencyjnego (wyrównawczego) na działce nr ewid. 481, położonej w miejscowości Godynice gm. Brąszewice. Na przebudowę przedmiotowej stacji wydana została decyzja Starosty Sieradzkiego Nr 66/2014 z dnia 7 lutego 2014 r. znak AB.6740.945.2013.

Z informacji o obszarze oddziaływania obiektu, sporządzonej przez projektanta i załączonej do zamiennego projektu budowlanego wynika, że obszar oddziaływania planowanej inwestycji obejmuje nieruchomość, na której zostanie zlokalizowana. Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej obowiązany jest sprawdzić, czy spełnione zostały wymogi zawarte w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Na tej podstawie sprawdzono przedłożony do wniosku zamienny projekt budowlany pod względem kompletności i zgodności z obowiązującymi przepisami. Zamienny projekt budowlany obejmuje zmiany wymienione w punktach od 1 do 12 w treści niniejszej decyzji zamiennego. Do wniosku załączono wymagane dokumenty, w tym: informację o oddziaływaniu planowanej inwestycji na sąsiednie nieruchomości, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane, oświadczenie projektantów z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego oraz oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania terenem na cele budowlane. Oceniając przedłożone dokumenty i mając na uwadze słuszny interes strony organ tutejszy zmienił decyzję w sposób wyżej określony.

Pouczenie: Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Sieradzkiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W załączeniu: 2 egzemplarze projektu zamiennego

Otrzymują:

1. Gmina Brąszewice
ul. Starowiejska 1, 98-277 Brąszewice

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sieradzu
98-200 Sieradz, Plac Wojewódzki 3
2. Wójt Gminy Brąszewice
ul. Starowiejska 1, 98-277 Brąszewice



